

# 湖北省建设工程标准定额管理总站文件

鄂建标定〔2026〕9号

## 关于发布《湖北省建设工程计价依据常见问题 解释（第二期）》的通知

各市、州、直管市、神农架林区建设工程造价管理机构，各有关单位：

为进一步深化工程造价改革，做好计价依据动态管理工作，方便市场主体更好地理解和使用我省计价依据，我站根据2018版和2024版计价依据咨询情况，梳理了一批计价依据常见问题，并发布相关问题解释说明（见附件），供市场主体参考。

使用过程中遇到的问题和意见，请及时向我站反馈。若在绿色建筑、智能建造、装配式建筑、“四新”应用等方面，现行计价依据不能满足计价需求的，可向我站申请补充修订完善。

附件：《湖北省建设工程计价依据常见问题解释（第二期）》

湖北省建设工程标准定额管理总站

2026年7月6日



# 湖北省建设工程计价依据常见问题解释 ( 第二期 )

湖北省建设工程标准定额管理总站



## 编审委员会

主 审：周 伟

副 主 审：王 波

主 编：梅耀辉 张 雪

编写人员：叶小宁 郭 璇 刘 柯 周 建 陈湘杰



# 目录

|                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>第一部分房屋建筑与装饰工程专业</b>                                                                                                                       | <b>1</b>  |
| 1. 层高超过 3.6m 的框架柱、剪力墙可以按照说明“独立柱、现浇混凝土单（连续）梁、施工高度超过 3.6 米的框架柱、剪力墙，柱、梁、墙分别按柱周长、梁长、墙长乘以操作高度的面积执行双排外架定额项目乘以系数 0.3。”套用双排外架定额项目吗？（适用于 18 和 24 版定额） | 3         |
| 2. “A10-28 表面清扫 砌块（轻质）墙”，在套用该定额项目时所适用的条件是什么？（适用于 18 和 24 版定额）                                                                                | 4         |
| 3. 说明“砌筑高度在 3.6m 以外的砖及砌块内墙，按相应双排外脚手架定额乘以系数 0.3”，工程量怎么计算？（适用于 18 版定额）                                                                         | 4         |
| <b>第二部分 建设工程公共专业</b>                                                                                                                         | <b>5</b>  |
| 4. 第二章地基处理与边坡支护中砂浆土钉、锚杆机入岩增加子目的适用范围是什么？（适用于 18 版定额）                                                                                          | 7         |
| 5. 《管道折合回填体积表》中没有公称直径 500mm 以下的管道，在计算管道沟槽回填工程量时，500mm 以下的管道基础和管道体积是否扣除？（适用于 18 版定额）                                                          | 7         |
| 6. 桩基工程章说明：施工中，按实测定的充盈系数与定额取定值不同时予以调整。调整的内容为灌注混凝土的工程量还是混凝土的材料消耗量？（适用于 18 及 24 版定额）                                                           | 7         |
| 7. 定额土方外运的运距为 2.6km 时，如何执行定额？执行 1km 以内+每增加 1km*1.6 计算吗？（适用于 18 及 24 版定额）                                                                     | 8         |
| 8. 高压喷射注浆桩在计算定额工程量时，旋喷桩的两桩之间的搭接部分是否扣除？（适用于 18 及 24 版定额）                                                                                      | 8         |
| <b>第三部分 市政工程专业</b>                                                                                                                           | <b>9</b>  |
| 10. 桥涵工程人行天桥钢主梁的吊装，定额中汽车式起重机采用 80t，现场实际采用 200t 如何换算？（适用于 18 及 24 版定额）                                                                        | 11        |
| 11. 市政工程承插型盘扣式钢管支架及模板补充定额中，盘扣式脚手架材料按租赁考虑，租赁期和搭设密度分别是多少？如何调整？（适用于 18 版定额）                                                                     | 11        |
| 12. 桥涵工程中浆砌片（块）石定额的工作内容包含勾缝，又单独设有勾缝定额，两者有何区别？（适用于 18 及 24 版定额）                                                                               | 11        |
| 13. 碎石换填应执行碎石摊铺定额还是回填碎石定额？（适用于 18 及 24 版定额）                                                                                                  | 12        |
| 14. 道路工程中，交通标志杆的单悬杆安装是否要执行单柱杆和单悬杆 2 个定额？（适用于 18 及 24 版定额）                                                                                    | 12        |
| <b>第四部分 通用安装工程专业</b>                                                                                                                         | <b>13</b> |
| 15. 第四册第九章电缆敷设附加长度计算表中“电缆进入建筑物预留 2m”是只计算一端还是两端各预留 2m？（适用于 18 及 24 定额）                                                                        | 15        |
| 16. 电缆敷设弛度、波形弯度、交叉预留 2.5%的附加长度说明中“按电缆全长计算”，这里的电缆全长是否包含电缆进入建筑物预留、电力电缆终端头预留等必要的预留长度？（适用于 18 及 24 定额）                                           | 15        |

17. 第九册消防工程中钢管（沟槽连接）子目是否包含管件安装工作内容？（适用于 18 及 24 定额） ..... 15

18. 6mm2 及以下电缆需要计算电缆头吗？（适用于 18 及 24 定额） ..... 15

19. 第四册第九章说明“竖井通道内敷设电力电缆定额适用于单段高度>3.6m 的竖井”，其中的“单段高度>3.6m”如何理解，如住宅建筑中电缆安装前，电井内每层已做好隔板，能否适用“竖井通道内敷设电力电缆”定额？（适用于 18 及 24 定额） ..... 16

**第五部分 建筑安装工程费用专业** ..... 17

20. 执行 24 清单，采用我省人工成本综合指数调整定额人工费的，该调整差额是否在计价表中单独体现？当人工费作为管理费、利润、安全文明施工费等费用的计算基础时，该调整差额是否作为计算基础？ ..... 19

21. 执行 2013 清单 2024 定额时，临时围挡费用及场地硬化费用是否需要单列在单价措施费中计取？费用定额中安全文明施工费费率是否包含此费用？（适用于 24 版费用定额） ..... 20

22. 参考《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019 年发布）时，如何调整人工费口径与 2024 版定额一致？ ..... 20

# 第一部分房屋建筑与装饰工程专业



1. 层高超过 3.6m 的框架柱、剪力墙可以按照说明“独立柱、现浇混凝土单（连续）梁、施工高度超过 3.6 米的框架柱、剪力墙，柱、梁、墙分别按柱周长、梁长、墙长乘以操作高度的面积执行双排外架定额项目乘以系数 0.3。”套用双排外架定额项目吗？（适用于 18 和 24 版定额）

答：说明中写的是“施工高度”，与层高无关。施工高度超过 3.6 米，套用此项。



图 1 整个工作面在模板上，施工高度为 0



图 2 施工高度为楼地面到当前柱子浇捣部分的顶端

2. “A10-28 表面清扫 砌块（轻质）墙”，该子目具体指的是什么工作？（适用于 18 和 24 版定额）

答：该子目指指的是砌体工序验收前对砌块（轻质）墙进行的清扫工作。

3.第十七章说明“砌筑高度在 3.6m 以外的砖及砌块内墙,按相应双排外脚手架定额乘以系数 0.3”，工程量怎么计算？（适用于 18 版定额）

答：工程量按墙长乘以操作高度以面积计算。

## 第二部分 建设工程公共专业



4. 第二章地基处理与边坡支护中砂浆土钉、锚杆机入岩增加子目的适用范围是什么？（适用于 18 版定额）

答：18 定额入岩标准按第三章桩基工程灌注桩的入岩标准执行，即较硬岩、坚硬岩按入岩计算。需满足岩石单轴饱和抗压强度  $R_C > 30\text{MPa}$ 。

5. 《管道折合回填体积表》中没有公称直径 500mm 以下的管道，在计算管道沟槽回填工程量时，500mm 以下的管道基础和管道体积是否扣除？（适用于 18 版定额）

答：扣除。所有管径计算沟槽回填时，均应扣减管道基础体积。扣减管道体积时，表中有对应管径的，为方便计算，可按管道折合回填体积计算；表中没有的管径，可自行计算回填体积。

6. 桩基工程章说明：施工中，按实测定的充盈系数与定额取定值不同时予以调整。调整的内容为灌注混凝土的工程量还是混凝土的材料消耗量？（适用于 18 及 24 版定额）

答：根据定额说明，“定额各种灌注桩的材料用量中，均已包括了充盈系数和材料损耗，见下表。施工中，按实测定的充盈系数与定额取定值不同时予以调整”。即充盈系数在材料用量中体现，实际充盈系数不同时，按实际的充盈系数和表格中的损耗率重新计算混凝土材料消耗量。工程量仍按第三

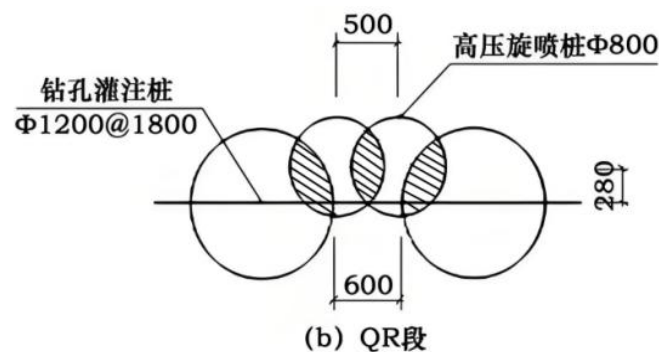
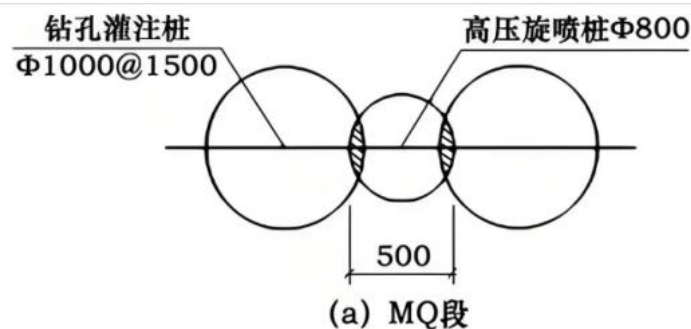
章工程量计算规则计算，不调整。

7. 定额土方外运的运距为 2.6km 时,如何执行定额? 执行 1km 以内+每增加 1km\*1.6 计算吗? (适用于 18 及 24 版定额)

答: 定额土石方外运按 1km 以内和每增加 1km 设置, 运距不足 1km 的执行 1km 以内定额, 并按 1km 的整数倍增加运距计算。土方外运的运距 2.6km 时, 按 1km 以内+每增加 1km\*2 计算。

8. 高压喷射注浆桩在计算定额工程量时, 旋喷桩的两桩之间的搭接部分是否扣除? (适用于 18 及 24 版定额)

答: 不扣除。如图所示, 高压旋喷桩施工时, 为保证加固止水效果, 一般要求搭接。搭接部分重复施工, 计算定额工程量时, 搭接部分的体积 (阴影部分) 不扣除。



## 第三部分 市政工程专业



10. 桥涵工程人行天桥钢主梁的吊装，定额中汽车式起重机采用 80t，现场实际采用 200t 如何换算？（适用于 18 及 24 版定额）

答：定额按能够完成该项目工作内容的经济合理的机械规格考虑。根据定额总说明，“除另有说明外，实际采用机械与定额不同时，且定额配置机械能够完成定额子目的工作内容时，不允许换算”。定额计价时，若现场采用起重机 80t 可以完成人行天桥钢主梁吊装的工作内容，则不允许换算；若定额配置的机械不能满足现场施工，可根据批准的施工方案协商处理。

11. 市政工程承插型盘扣式钢管支架及模板补充定额中，盘扣式脚手架材料按租赁考虑，租赁期和搭设密度分别是多少？如何调整？（适用于 18 版定额）

答：定额中盘扣式脚手架消耗量按一次投入量  $\times$  一次使用时间计算得到，其消耗量综合考虑，定额计价时不允许调整。根据定额说明，有专家论证方案的，按专家论证方案计算。

12. 桥涵工程中浆砌片（块）石定额的工作内容包含勾缝，又单独设有勾缝定额，两者有何区别？（适用于 18 及 24 版定额）

答：浆砌片（块）石定额的工作内容中的勾缝是指砌筑过程中的同步勾缝。勾缝定额适用于砌筑

完成、砌筑砂浆达到一定强度后的清扫及二次勾缝。

**13. 碎石换填应执行碎石摊铺定额还是回填碎石定额？（适用于 18 及 24 版定额）**

答：碎石换填属于地基处理的一种工艺，执行公共专业地基处理相应项目。碎石摊铺定额适用于道路基层摊铺，属于道路结构层施工。

**14. 道路工程中，交通标志杆的单悬杆安装是否要执行单柱杆和单悬杆 2 个定额？（适用于 18 及 24 版定额）**

答：否。根据定额工作内容，交通标志杆安装考虑整体起吊，其中单悬杆安装定额按地面组装柱杆和悬杆后整体起吊安装考虑，不能与单柱杆安装定额同时计取。

## 第四部分 通用安装工程专业



15. 第四册第九章电缆敷设附加长度计算表中“电缆进入建筑物预留 2m”是只计算一端还是两端各预留 2m？（适用于 18 及 24 定额）

答：预留量只计算一端。

16. 电缆敷设弛度、波形弯度、交叉预留 2.5%的附加长度说明中“按电缆全长计算”，这里的电缆全长是否包含电缆进入建筑物预留、电力电缆终端头预留等必要的预留长度？（适用于 18 及 24 定额）

答：包含按定额计算规则计取的必要的预留长度。

17. 第九册消防工程中钢管（沟槽连接）子目是否包含管件安装工作内容？（适用于 18 及 24 定额）

答：钢管（沟槽连接）子目包含沟槽直接头安装，弯头、三通、四通等管件安装需单独执行管件安装相应子目。

18. 6mm<sup>2</sup> 及以下电缆需要计算电缆头吗？（适用于 18 及 24 定额）

答：电缆与终端连接不区分电缆截面大小，均需执行电缆终端头制作安装相应子目。

19. 第四册第九章说明“竖井通道内敷设电力电缆定额适用于单段高度 $>3.6\text{m}$ 的竖井”，其中的“单段高度 $>3.6\text{m}$ ”如何理解，如住宅建筑中电缆安装前，电井内每层已做好隔板，能否适用“竖井通道内敷设电力电缆”定额？（适用于 18 及 24 定额）

答：当电缆在竖井内敷设的高度 $>3.6\text{m}$ 时，即可执行该定额。电缆安装前电井内已做好隔板的情况也适用该定额。

## 第五部分 建筑安装工程费用专业



20. 执行 24 清单，采用我省人工成本综合指数调整定额人工费的，该调整差额是否在计价表中单独体现？当人工费作为管理费、利润、安全文明施工费等费用的计算基础时，该调整差额是否作为计算基础？

答：人工成本综合指数既适用于采用定额作为计价依据的工程，也适用于采用市场化计价的工程。执行 24 清单的工程，属于市场化计价，在招投标阶段，定额仅作为确定最高投标限价、投标报价的参考。人工成本综合指数可作为确定建设工程最高投标限价、投标报价的计价参考，也可用于建设工程施工期间人工费的价差调整。当执行 24 清单且选择采用人工成本综合指数编制最高投标限价时，应将人工成本综合指数对人工费的调整视为对历史数据的修正，修正后形成新的人工费即为编制最高投标限价时确定的人工费，计价表格中不单独体现修正价差。人工费修正价差是人工费编制价格的组成部分，当人工费作为管理费、利润、安全文明施工费等费用的计算基础时，人工费修正价差应同样作为相关费用的计算基础。

例如，2025 年 7 月编制武汉某高层住宅最高投标限价时，采用“历史数据法+价格指数法”确定砌块墙（B05A2.5 蒸压砂加气混凝土砌块、墙体厚度 150mm、DMM5 干混砂浆）的综合单价。经查阅类似项目同种工艺砌块墙，2024 年 9 月编制的不含税综合单价为 679.26 元/m<sup>3</sup>，其中人工费为 256.40

元/ $\text{m}^3$ ，管理费为人工费与施工机具使用费之和的 28%，利润为人工费与施工机具使用费之和的 19%。假设 2024 年 9 月—2025 年 7 月材料价格以及施工用的机械价格不变，计算本项目的砌块墙综合单价仅涉及人工费修正。经查询，历史项目综合单价编制期人工成本综合指数为 94.09%，本项目编制期的人工成本综合指数为 93.26%，变化幅度为  $93.26\% \div 94.09\% - 1 = -0.88\%$ ，故对历史项目综合单价中的人工费进行修正  $256.40 \times (-0.88\%) = -2.26$  元/ $\text{m}^3$ ，再考虑管理费、利润的调整，本项目综合单价为： $679.26 + (-2.26) + (-2.26) \times (28\% + 19\%) = 675.94$  元/ $\text{m}^3$ 。

**21. 执行 2013 清单 2024 定额时，临时围挡费用及场地硬化费用是否需要单列在单价措施费中计取？费用定额中安全文明施工费费率是否包含此费用？（适用于 24 版费用定额）**

答：执行 2013 清单 2024 定额时，临时围挡费用及场地硬化费用需要在单价措施费中计列。编制清单项时可参考《湖北省建筑安装工程费用定额》（2024）中第二部分一般性规定及说明第十六条“安全文明施工费单价措施项目清单”。24 版费用定额中的安全文明施工费费率不含此费用。

**22. 参考《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019 年发布）时，如何调整人工费口径与 2024 版定额一致？**

答：参考《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019 年发布）时，其人工费可

乘以参考系数 1.15 ~ 1.3 进行调整，同时取消规费。详见《湖北省建设工程工程量清单计价指引（2026）》。